### Comune di Sant'Agata li Battiati

Città Metropolitana di Catania

IN. JO Reg. Deno	N.	50	Reg.	Delib
------------------	----	----	------	-------

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO:	Aggiorna 2016".	amento del '	'Piano delle alien	azioni e valor	izzazioni immo	biliari per l'anno
	lla casa Co		<u> ろど べい てRE</u> unita la Giunta Mu		MAGGIO	_ alle ore <u>13.45</u>
Galati Carı     Floresta Ot	melo tello Domenico Mario	- Assessore - Assessore	PRESENTE PRESENTE ASSENTE PRESENTÉ PRESENTÉ			

Presiede il Sig. AV, CARMELO GALATI nella sua qualità di SINDACO il quale,

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Maria Concetta Floresta.

constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta.

### La Giunta Municipale

Vista la proposta di deliberazione n. 08 in data 17/05/2016 del Settore 4° - Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi - concernente l'oggetto, corredata dai pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Ritenuto di poterla approvare per le motivazioni ivi contenute;

Con voti unanimi;

### Delibera

■ Approvare la proposta di deliberazione di cui in narrativa, allegata al presente atto per farne parte integrante.

Il Presidente

ssessore Anziano

Il Segretario Generale

### COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI Città Metropolitana di Catania

Proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione della Giunta Municipale.

Reg. Proposte n. 8 anno 2016 Settore IV° - LL.PP. e Servizi Manutentivi

OGGETTO: Aggiornamento del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2016".

### IL CAPO SETTORE IV° LL.PP. E SERVIZI MANUTENTIVI

**PREMESSO** che è intendimento dell'Amministrazione Comunale procedere all'alienazione di beni immobili di cui al "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2010;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2010 e l'allegato "H" della deliberazione medesima con la quale è stato approvato, fra l'altro, il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari";

VISTA la deliberazione di G. M. n. 55 del 09.07.2015 con la quale è stato approvato lo "Aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2015", quale aggiornamento di quello approvato con deliberazione di C. C. n. 42 del 01.07.2010;

RITENUTO dover provvedere in merito ad un aggiornamento del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2010 e successivamente con deliberazione di G. M. n. 55 del 09.07.2015;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente — Dipartimento Regionale Urbanistica D.D.G. n. 33/DRU del 16.02.2012, notificato a questa Amministrazione con nota del 23.02.2012 prot. n. 4610, con il quale è stato approvata la variante urbanistica relativa al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2010, ex art. 58 Legge n. 133/08, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2010;

VISTO l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2016" del 17.05.2016, redatto su indicazioni dell'Amministrazione Comunale, che aggiorna il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2010 e successivamente con deliberazione di G. M. n. 55 del 09.07.2015;

**DATO ATTO** che le stime dei beni immobili da alienare sono quelle di cui al "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2010;

RICHIAMATO l'art. 7, comma 5, del D.Lvo n. 78 del 19.06.2015 "Disposizioni urgenti in materia di enti territoriali", il quale testualmente recita "Al comma 11 dell'articolo 56-bis del decreto legge 21

giugno 2013, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98, dopo il primo periodo è aggiunto il seguente: "Per i comuni la predetta quota del 10% è destinata prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui e per la restante quota secondo quanto stabilito dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228.";

RITENUTO procedere all'approvazione dell'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2016";

VISTO l'art. 58 del D. Lvo n. 112/08 convertito in legge n. 133/08;

VISTO l'art. 56-bis del D. L. n. 69/2013 convertito in legge n. 133/08 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 7, comma 5, del D.L. n. 78/2015;

VISTO l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

### **PROPONE**

per quanto in premessa,

- di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2016", che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
- demandare al competente Ufficio Ragioneria, ai sensi del comma 11 dell'art. 56-bis del D.L. n. 69/2013, convertito in legge n. 98/2013, come modificato dall'art. 7, comma 5, del D. L. n. 78/2015, di destinare il 10% delle risorse nette derivanti dall'alienazione dell'originario patrimonio immobiliare disponibile dell'ente prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui e per la restante quota secondo quanto stabilito dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228.".

Il Capo del IV° Settore LL.PP. e Servizi Manutentivi (Ipott. Inc. Santi Domina)



### Comune di Sant'Agata Li Battiati

Città Metropolitana di Catania

Ufficio Tecnico – Settore IV° Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2016

Sant'Agata Li Battiati, 17.05.2016

Il Capo del IV° Settore LL.PP.
e Servizi Manutentivi
(I)ott. Ing. Santi Domina)

### RELAZIONE TECNICA

Il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" oggetto della presente relazione, viene redatto ai sensi dell'art. 58 del D. L.vo n. 112/08 convertito nella legge n. 133/2008.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2010 è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari".

Con deliberazione di G. M. n. 55 del 09.07.2015 avente ad oggetto "Aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2015" veniva approvato, per l'appunto, l'aggiornamento del piano in argomento.

Il presente piano delle alienazioni costituisce un aggiornamento per l'anno corrente di quello approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2010 e successivamente aggiornato con deliberazione di G. M. n. 55 del 09.07.2015.

Il piano comprende 6 beni immobili che sono stati elencati nel prospetto che segue.

Nell'allegato A) vengono identificati catastalmente i beni ed indicata la loro destinazione urbanistica attuale a seguito della variante urbanistica di cui al decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Dipartimento regionale Urbanistica D.D.G. n. 33 del 16.02.2012 notificato a questa Amministrazione con nota del 23.02.2012 prot. n. 4610. L'allegato A) riporta altresì i valori di stima dei beni da alienare; per quanto concerne il valore di stima dei beni si rimanda alle stime di cui al piano delle alienazioni approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 01.07.2010.

Alla presente relazione viene allegato un certificato di destinazione urbanistica aggiornato (allegato B) relativo ai beni oggetto di alienazione.

L'allegato C) comprende le visure catastali per immobile aggiornate alla data del 24.06.2015.

Va precisato che i beni immobili contrassegnati con i numeri 1, 4, 5 e 6, in relazione alla superficie oggetto dell'alienazione, non risultano ancora frazionati nonostante sia stato a suo tempo predisposto il provvedimento finalizzato al conferimento dell'incarico professionale di frazionamento; pertanto l'alienazione di predetti beni resta subordinata al frazionamento delle particelle nella consistenza sopra individuata.

Per quanto concerne il bene immobile contrassegnato con il numero 2 è stata esperita in data 27.03.2014 asta pubblica per l'alienazione dello stesso; l'asta in argomento è andata deserta in quanto non sono pervenute offerte.

Per quanto concerne il bene immobile contrassegnato con il n. 3 è stata esperita in data 23.04.2014 asta pubblica per l'alienazione dello stesso; l'asta in argomento è andata deserta in quanto non sono pervenute offerte.

Alla luce di quanto sopra esposto il concreto utilizzo dei proventi derivanti dalle alienazioni dei beni immobili, i cui valori di stima sono indicati nell'allegato A), resta subordinato all'effettivo realizzo delle somme incassate a tale titolo, rimettendo alla valutazione del Responsabile dei Servizi Finanziari l'inserimento o meno dei predetti valori di stima come posta in entrata nel bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.

### L'elenco dei beni oggetto del presente piano delle alienazioni è il seguente:

	elenco dei beni del pia	no delle alienazioni e valorizzazioni immobilia	 ari
bene numero	identificazione	denominazione	consistenza
	catastale		mq.
1	f. 3 part. 1060 da	Verde di lottizzazione via Francicanava	215
	frazionare	(ex lottizzazione Garilli)	
	(consistenza		
	catastale mq. 335)		
2	f. 1 part. 1016	Verde di lottizzazione via Roma	266
		(ex lottizzazione Cavalli)	
3	f. 3 part. 1140	Verde di lottizzazione via Parco Inglese	500
		(ex Provincia di Sicilia della Compagnia di	
<u> </u>		Gesù)	
4	f. 2 part. 567	Verde di lottizzazione (ex lottizzazione	500
	da frazionare	ARC costruzioni e appalti s.r.l.)	
	(consistenza	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
	catastale mq. 2530)		
5	f. 2 part. 567	Verde di lottizzazione (ex lottizzazione	500
	da frazionare	ARC costruzioni e appalti s.r.l.)	+
	(consistenza		
	catastale mq. 2530)		•
6	f. 2 part. 567	Verde di lottizzazione (ex lottizzazione	500
	da frazionare	ARC costruzioni e appalti s.r.l.)	- • •
	(consistenza	** '	
	catastale mq. 2530)		



### Comune di Sant'Agata Li Battiati

Città Metropolitana di Catania

Ufficio Tecnico – Settore IV° Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi

### PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2016

ALLEGATO A): ELENCO BENI

Comune di Sant'Agata Li Battiati Città Metropolitana di Catania

Elenco dei beni non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali art. 58 DL 112/08, convertito in L. 133/2008 Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

Ċ	Foglio	Part	Denominazione	Destinazione	Destinazione urbanisitica	consistenza	consistenza valore stima
_			Verde di lottizzazione via	verde privato di P.d.F. e			
⊣	m	1060	Francicanava (ex lott. Garilli)	per la parte residua	7	<del>*</del>	C C C C C C C C C C C C C C C C C C C
		}		superficie in Zona		CT7.	€. 25.000,00
				Parcheggi			
,		7	Verde di lottizzazione via Roma				
7	4	07/17	(ex lott. Cavalli)	verde privato di P.d.F.	 	266	€. 28.000,00
			Verde di lottizzazione via Parco				
"	ď	777	Inglese (ex Provincia di Sicilia		ï	1	
ר	ר	0	della Compagnia di Gesù)	Farchi privati	- - -	200	€. 45.000,00
į							
7	,	795	Verde di lottizzazione (ex lott.	1 ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) (	i L	( ( )	
	1	ò	ARC Costruzione e appalti srl)	verde privato di P.G.F.	P40	1500	€. 56.500,00
ıc	,	567	Verde di lottizzazione (ex lott.	1 Production of Controls	i c	( ( L	
,	1	25	ARC Costruzione e appalti srl)	verde privato di P.O.F.	F40	*500	€. 56.500,00
Y	,	567	Verde di lottizzazione (ex lott.	£		. !	
<b>&gt;</b>	7	<b>`</b>	ARC Costruzione e appalti srl)	verde privato di P.a.F.	F4d	*500	€. 56.500,00

\* da frazionare



### Comune di Sant'Agata Li Battiati

Città Metropolitana di Catania

Ufficio Tecnico – Settore IV° Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi

### PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2016

ALLEGATO B): CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA

### COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI

Provincia di Catania



Prot. URB. nº 1565 del 26.06.15

Prot. Gen.le nº 9370 del 26.06.15

### IL SETTORE V° (Urbanistica e Tutela Ambientale)

- VISTA l'istanza, del 23.06.2015 protocollo n. 1053 dal Capo Settore IV, tendente ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica, per dei lotti di terreno sito in questo Comune;
- VISTA la documentazione:
  - a) estratto di mappa,
  - b) certificato catastale;
- VISTO il Piano Regolatore Generale approvato con Decreto Dir. A.R.T.A. n° 854 del 21.10.2005;
- VISTO il D.D.G. n. 33/DRU del 16.02.2012 Variante allo strumento urbanistico vigente, relativa al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2010, ex art. 58 Legge n. 133/08, adottata con delibera Consiliare n. 42 dell'1.07.2010;

### CERTIFICA

che i terreni per il quale il Capo Settore IV ha richiesto certificato di destinazione urbanistica, così riportati in catasto:

### FOGLIO Nº 3

- Particella 1060 di mq. 335;
- Particella 1140 di mq. 500;

### FOGLIO Nº 2

Particella 567 di mq. 2530;

### FOGLIO Nº 1

- Particella 1016 di mq. 266;

COMUNE DI SANT' UFFICIO TEC	AGATA LI BATTIATI ENICO LL. PP
DATA 26.05.15	10 Pres. 1043
IL RESPONSABILE DEL DISCONSABILE	IL DERIGOROUS

• Sono destinati, a seguito del D.D.G. n. 33/DRU del 16.02.2012, nel Piano Regolatore Generale approvato con Decreto Dir. A.R.T.A. n° 854 del 21.10.2005 come segue:

### FOGLIO Nº 3

- Particella 1060 di mq. 335, ricadente per mq. 215 circa in Z.T.O. F4d (verde privato di P.d.F.) e per la residua superficie in Zona Parcheggi;
- Particella 1140 di mq. 500, ricadente per intero in Z.T.O. F4e (parchi privati);

### FOGLIO Nº 2

 Particella 567 di mq. 2530, ricadente per mq. 1250 circa in Z.T.O. F4d (verde privato di P.d.F.), per mq. 450 circa in Zona parcheggi e per la residua superficie in viabilità di P.R.G.;

### FOGLIO Nº 1

- Particella 1016 di mq. 266, ricadente per intero in Z.T.O. F4d (verde privato di P.d.F.);

### Prescrizioni particolari di zona F4d da N.T.A.

E' prescritto il mantenimento dal verde a cura e spese dei privati che restano proprietari delle aree.

In dette aree non è consentita alcuna edificazione

Per quella esistente sono consentite opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Qualora i proprietari non provvedono alla manutenzione di dette aree, il Comune può intervenire in danno al fine di salvaguardare la pubblica incolumità.

### Prescrizioni particolari di zona F4d da D.D.G. n. 33/DRU

Al fine del godibilità visiva delle formazioni vegetali presenti nelle aree oggetto della variante che, per come stabilito al punto 38,2 dell'art. 38 delle N.T.A., dovranno essere mantenute a cura e spese dei proprietari, eventuali recinzioni perimetrali delle medesime aree dovranno essere realizzate mediante ringhiere metalliche ancorate a muretti di altezza non superiore a 0,50 mt.

### Prescrizioni particolari di zona F4e da N.T.A.

Nelle suddette aree è prescritta la conservazione della vegetazione arborea ed arbustiva esistente e/o l'integrazione con essenze arboree autoctone o naturalizzate. Non è consentita edificazione e per quella esistente sono ammesse opere di manutenzione ordinaria e straordinaria come definiti agli artt. 3.1 e 3.2, e con le prescrizioni di cui alla relazione geologica.

Qualora i proprietari non provvedono alla manutenzione di dette aree, il Comune può intervenire in danno al fine di salvaguardare la pubblica incolumità.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ed ha validità di anni uno dalla data di emissione.

Si rilascia il presente certificato in carta semplice per gli usi ove la legge non prescrive il bollo.

SOMULA SERVICE SERVICE

II. TECNICO ISTRUTITORE Geom. Alessandro La Monaca





### Visura per immobile

Data: 26/06/2015 - Ora: 10.52,41 Visura n.: T77807 Pag: 1

## Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2015

	Comune di SANT'AGATA LI BATTIATI (Codice: 1202) Provincia di CATANIA Foglio: 3 Particella: 1060
	: 3 Particella: 1060
Catasto Terreni Roglio: 3 Particollo: 1060	ıcia di CATANIA
	ne di SANT'AGATA LI BATTIATI (Codice: 1202)

### Immobile

z	DATII	DATI IDENTIFICATIVI				DATTCL	DATE CLASSAMENTO			A C PENAL LEGICAL TAKE
	:									DALL DEKLYAN LI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	. Deduz	Reddito	ito	
		-				t and are				
-		10/01				200		Following	Agrano	
<b>⊣</b>	c	0001			PROD	03 35		Euro 0,10	Euro 0,03	FRAZIONAMENTO n. 483 in atti dal 07/03/1991
A1 . 15.55								72, 201	. e.	
Nonnea	23					Partita				
INT	INTESTATO			!						
zi I					DATI ANAGRAFICI			100	CODUCE ETOCATE	
_	COMUNEL	M SANT' AGATA	LIB	ATTIA:	COMUNE DI SANT' AGATA LI BATTIATI con sede in SANT' AGATA 11 BATTIATI	AIIBATTTATT			ACE FISCALE	DIKIT ITE ONEKI KEAL.
Ė	TOTAL VITTE				יייייייייייייייייייייייייייייייייייייי	יושווושמוקעו	į	18	80004010874*	(1) Proprieta' per 1/1
T W	JAII DEKIYAKILDA	W.	1	SIK	MENTO (ATTO PUBBLIC	O) del 01/07/1983 Volt	lura n. 7240, 1/2(	714 in atti dal 31/03/2014	(protocollo n. CT0151)	4
				Sede: (	Sede: CATANIA Registrazione: AP Sede: CATANIA n. 11875 del 08/07/1983 ATTO ITMI A TERRA I FIN CESSEIGNE CE ATTENTA PA	5 Sede: CATANIA n: 1	1875 del 08/07/	1983 ATTO LIMIT A TER	ALE DI CESSIONE C	A THIRT IN
7 1	T !: !!! -!!!! #15 I							Notice Control of the	THE DI CESSIOINE O	WILDING THE

Unità immobiliari n. 1



Data: 26/06/2015 - Ora: 10.50.18 Visura n.: T76388 Pag: 1

THE WAR THE WAR

# Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2015

Dati della richiesta	Comune di SANT AGATA LI BATTILATI (Codice: 1202)
	Provincia di CATANIA
Catasto Terreni	Foglio: 3 Particella: 1140
Immobile	

DA'TI DEBIVANTI DA	W HAVE THE THE		FRAZIONAMENTO del 07/09/1985 n. 9.2/1985 in atti	dat 02/11/1995 ESTR 91994/85	
	dito	Agratio	Euro 5,68	L. 11.000	
	Reddito	Dominicale	Euro 16,91	L. 32. /30	
DATI CLASSAMENTO	Deduz		B1		
DATICL	Superficie(m²)	ha are ca	00 50	Partita	
	Qualità Classe	,	AGRUMETO 2		
	Porz		1		
IVI	Sub				
DATI IDENTIFICATIVI	Particella Sub Porz		1140	.	
DATI	Foglio		m -		CTATOTIVE
z		_	<b>-</b>	Notifica	PATTINE

DIRITTIE ONERI REALI	(1) Proprieta' per 1/1	243) Repertorio n.: 22174 Rogante: GIORGIO INZIRILLO
CODICE FISCALE	80004010874*	al 15/11/2013 (protocollo n. CT03356
DATI ANAGRAFICI	COMUNE DI SANT AGATA LI BATTIATI con sede in SANT AGATA LI BATTIATI	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/03/1986 Voltura n. 23190.1/2013 in atti dal 15/11/2013 (protocollo n. CT0335643) Repertorio n.: 22174 Rogante: GIORGIO INZIRILLO Sede: CATANIA Registrazione: AP Sede: CATANIA Registrazione: AP Sede: CATANIA n. 5/244 del 2/2/1/3/1986 ATTO I'MII ATERATI PI PI CESCIONE CO ATTITA PI
Z	1 COMUNE DI SANT'AGATA L	DA'TI DERIVANTI DA

Unità immobiliari n. 1



### Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2015 Visura per immobile

Data: 26/06/2015 - Ora; 10,51,13 Visura n.; T76935 Pag: 1

Fine

Comune di SANT'AGATA LI BATTIATI (Codice: 1202) Provincia di CATANIA Foglio: 2 Particella: 567 Dati della richiesta Catasto Terreni

Immobile

	DATI DERIVANTI DA				FRAZIONAMENTO del 14/13/2001 n. 710 1/2001 in atti	the 14/02/2004 (west-collections)	11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11					DIDITTE ONEDI DEALT	DIET IL DINENI NEAL!	(1) Proprieta' per 1/1	STREET OF THE PROBLEM OF THE STREET OF THE S	STATE CARE CONTROL
		Reddito		Agrario	Euro 28,75	1 55 660	Acceptance					CODICE FISCALE	000000000000	00004010874*	15/11/2004 Repertorio n.: 3	
			Dominionle	Politicale	Euro 130,01	L. 251,735									81.1/2004 in alti dal	CHI
CTIMITA A SO A TO KT A	OT NICIAITY COUNTY	Deduz		1			  -	<u> </u>						1	scrizione n. 378	TAGEORGE
12 27 4 4	CHIC	Superficie(m²)	ha are ca	ı١	25 30		Dortifo	11 (1 (1 (1 (1 (1 (1 (1 (1 (1 (1 (1 (1 (					. L.I BATTIATI	37 4-1 071/10/DOCA 12	J dei 2 // 10/2004 1185	DIRITH REALLA T
		z Qualità Classe	-	A Charmana	AGKUMETO 2						TOTAL ANALYSIS	DA II AIYAGKAFILI	LCOMONE DI SANT AGATA EI BATTIATI con sede in SANT AGATA I.I BATTIAT	PULLATION (ATT) OF THE PARTY OF	CONTRICT OF TO LOBBLICA	Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIR ITTI REALLA TITOLO DO ATTITO
	<u> </u>	Sub Porz			١.	-		į,	15			!	J BATT	191	<u> </u>	75 25 25
DATI IDENTIFICATIVI		Particella St		295	2								I SANT AGATA L	\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \		
DAT! IE		Foglio		,				ioni		INTESTATO		20.00	COMONED	DATI DERIVANTI DA		
ż				-	· _	;	Notifica	Annotazioni		INTES	z	-	_	DATID		i

Unità immobiliari n. 1

Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO



### Visura per immobile

Data: 26/06/2015 - Ora: 10.51.56 Visura n.: T77349 Pag: 1

Fine

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2015

Dati della richiesta	Comune di SANT'AGATA LI BATTIATI (Codice: 1202)
	Provincia di CATANIA
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 1016

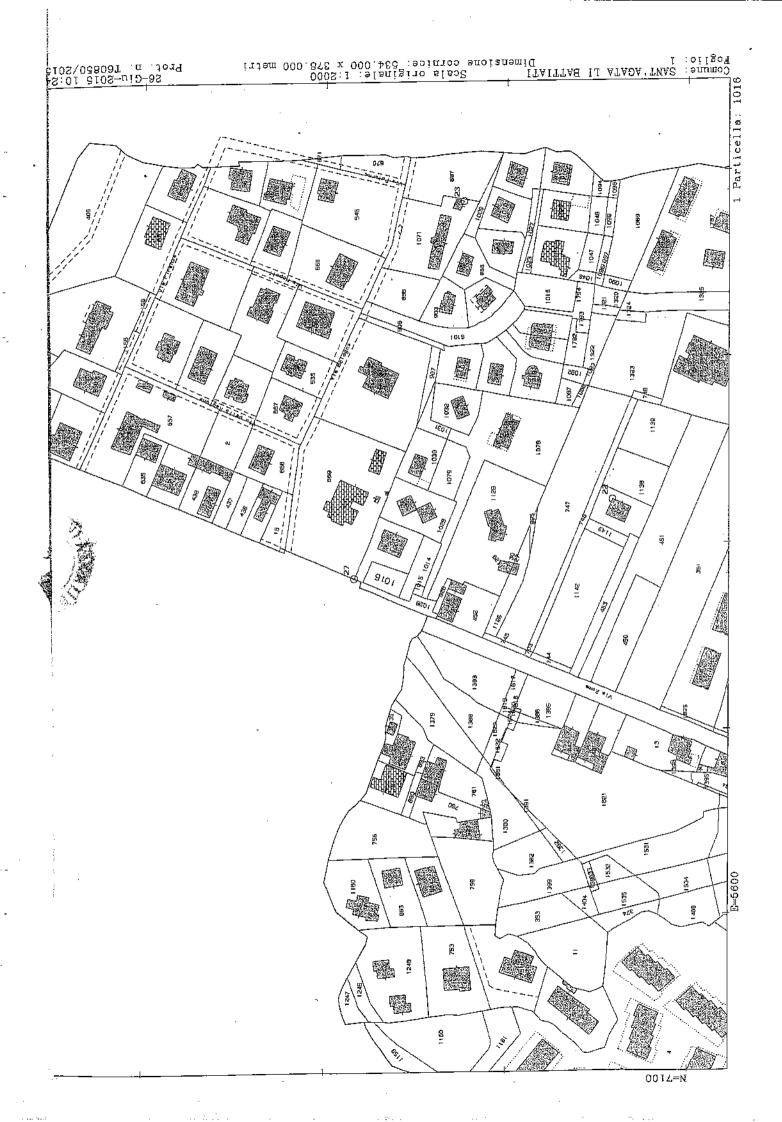
### Immobile

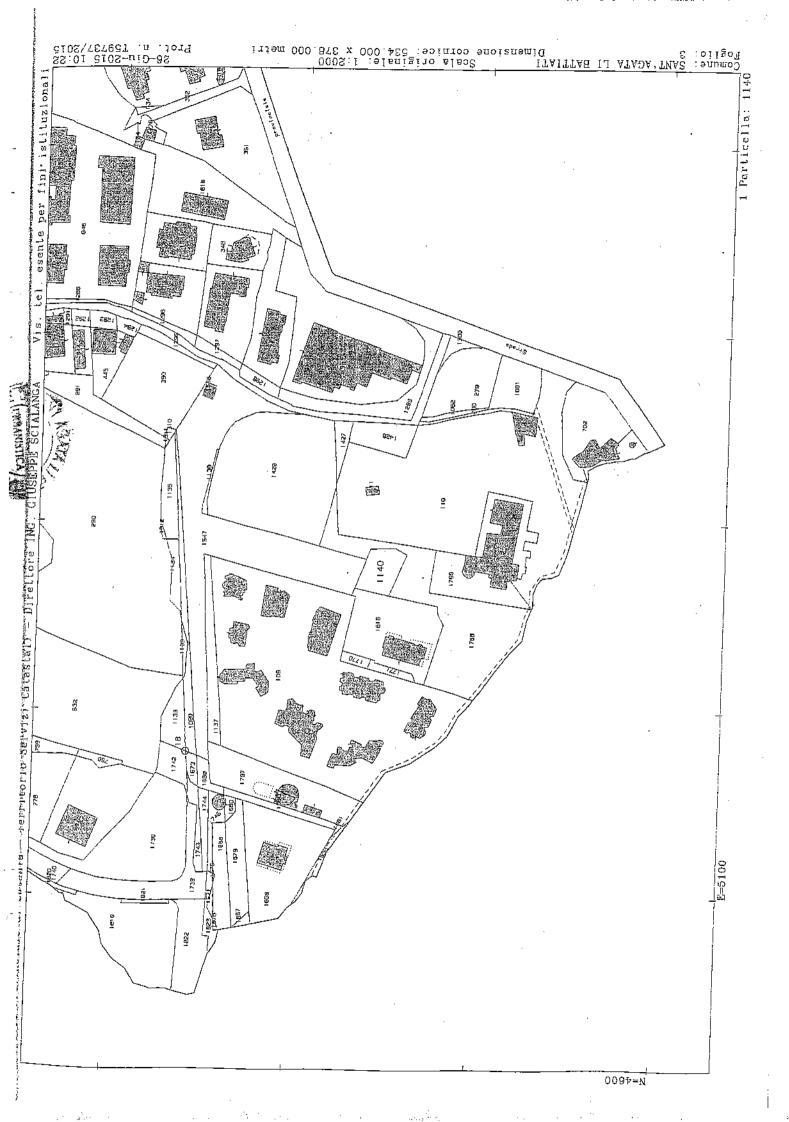
z	DATIL	DATI IDENTIFICATIVI	٨I			DATICL	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particelia	Sub Porz	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Red	Reddilo	ĭ
_	_					ha arc ca		Dominicale	Agrario	
-	-	1016	_	,	AGRUMETO 1	02 66	A1	Euro 12,50	Euro 3,57	FRAZIONAMENTO n. 4.1/1988 in atti dal 29/05/1996
		-		_				L. 24.206	L. 6.916	
Notifica	СЯ					Partita				
INTE	INTESTATO									
z					DATI ANAGRAFICI			93	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
-	COMUNE	DI SANT' AGAL	TA LI B	ATTI	COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI con sede in SANT'AGATA LI BATTIATI	A LI BATTIATI		-	80004010874*	(1) Proprieta per 1/1
				-						11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1988 Voltura n. 23189.1/2013 in atti dal 15/11/2013 (protocollo n. CT0335637) Reperforio n.: 11097 Rogante: GIUSEPPE RINDONE Sede: CATANIA Registrazione: AP Sede: CATANIA n. 10867 del 22/12/1988 CESSIONE GRATUITA DI AREE

Unità immobiliari n. 1

DATI DERIVANTI DA







### Comune di Sant'Agata Li Battiati

Città Metropolitana di Catania

Ufficio Tecnico – Settore IV° Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi

### PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2016

ALLEGATO C): VISURE E PLANIMETRIE CATASTALI



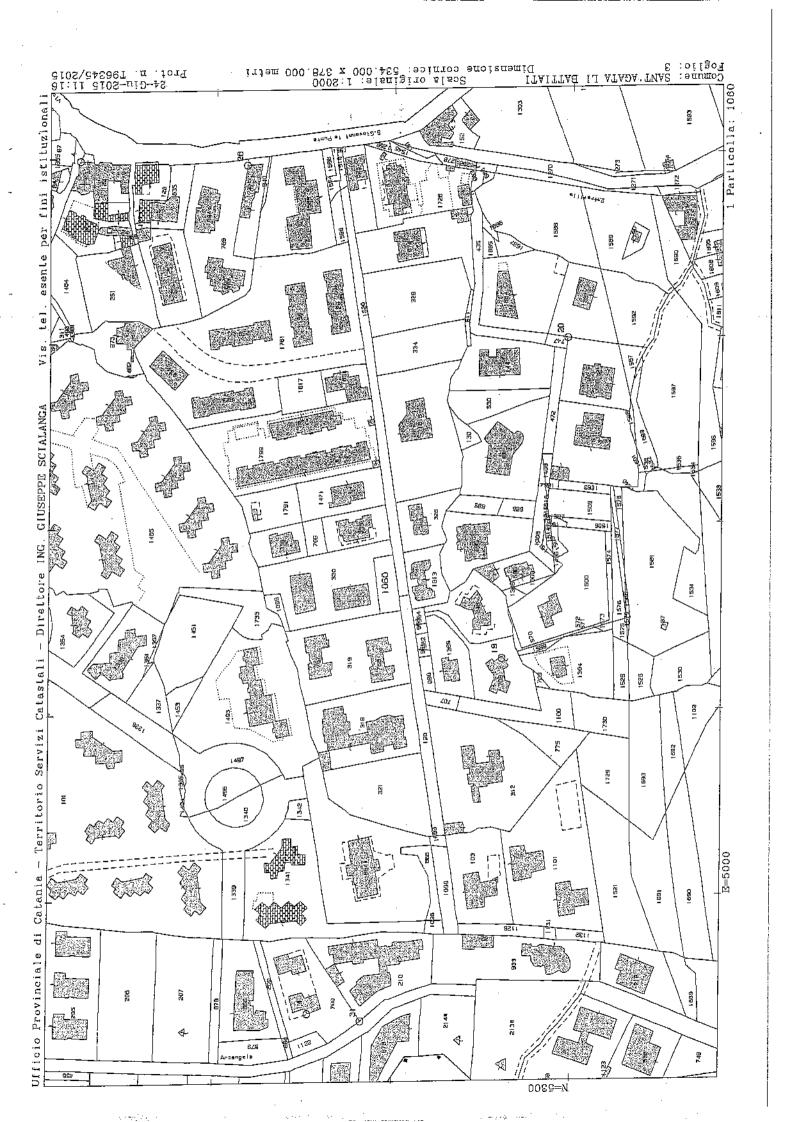
### Visura per immobile

Data: 24/06/2015 - Ora: 11.07.18 Visura n.: T90818 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2015

Dati	Dati della richiesta	fa		Com	Comune di SANT AGATA LI BATTIATI (Codice: I202)	LI BATTIATI (	Codice: I20	2)		
				Prov	Provincia di CATANIA					
Catas	Catasto Terreni			Fogli	Foglio: 3 Particella: 1060					
Immobile	bile									THE SECOND SECON
Z	DATI	DATI IDENTIFICATIVI	17							
			-			DATICE	DATI CLASSAMENTO			DATIDERIVANTINA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Re	Reddito	
<u> </u>	-	10.00				ha are ca		Dominicale	Agrario	
1 <u>.</u>	ל	OBAY		1	INCOLIT U	03 35		Euro 0,10	Euro 0,03	FRAZIONAMENTO n. 483 in atti dal 07/03/1991
Notifica					TWO THE	Dantita		L. 201	L. 67	The state of the s
INTE	INTESTATO									- Trans.
z					DATI ANAGRAFICI				E 1 COM HOUSE	
-	COMUNED	SANT AGAT	TALIB	ATTIA	COMUNE DI SANT AGATA LI BATTIATI con sede in SANT AGATA LI BATTIATI	V LI BATTIATI			CODICE FISCALE 80004010874*	DIRITTI E ONERI REALI
DAII	DALLDERIVANTEDA	D'A	ļ	Sede	UMENTO (ATTO PUBBLICC	O) del 01/07/1983 Volt	ura n. 7240.1/20	014 in atti dal 31/03/20	14 (protocollo n. CT0151	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/07/1983 Voltura n. 7240.1/2014 in atti dal 31/03/2014 (protocollo n. CT0151014) Repertorio n.: 42549 Rogante: VINCENZO ASTUTI
Ilmità	Inità immobiliori	-			THE PROPERTY OF THE PROPERTY O	Sede, CATAINIA II. I	1/ 0/80 Tab C/ 81	1983 ATTO UNILAT	ERALE DI CESSIONE (	RATUITA DI
3		_								

Unità immobiliari n. 1





### Visura per immobile

Data: 24/06/2015 - Ora: 11,10,19

Visura n.: T92692 Pag: 1

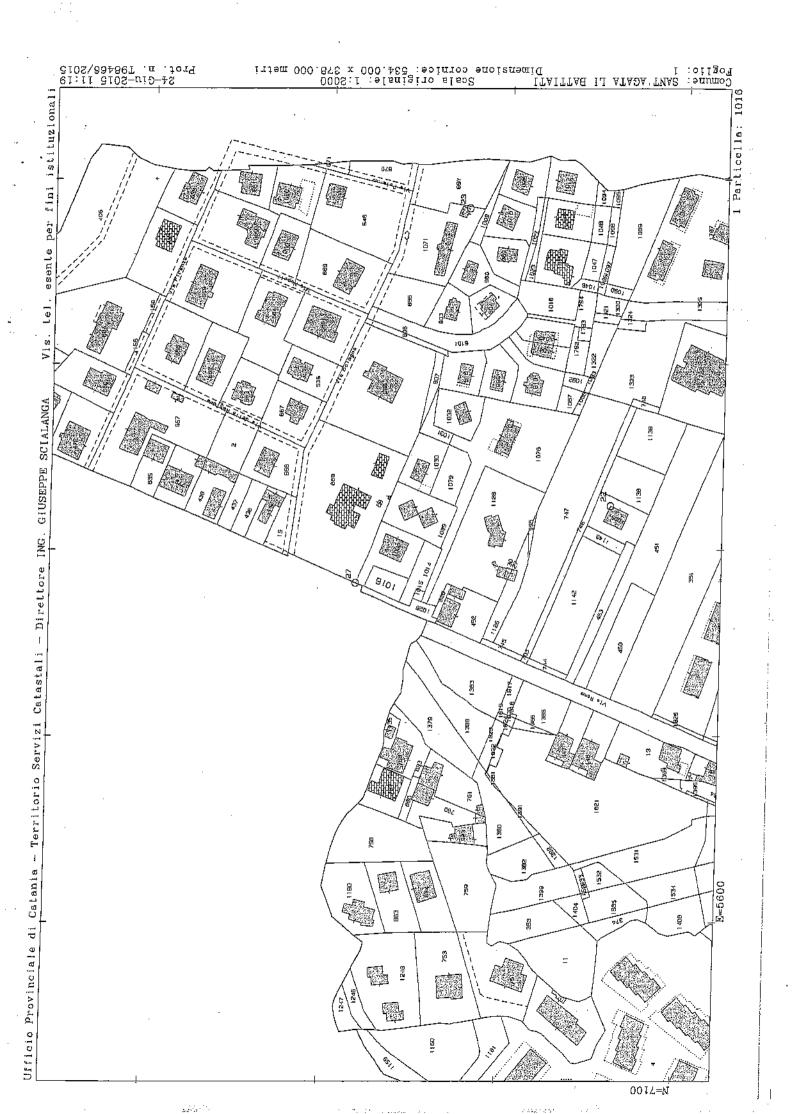
Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2015

Comune di SANT'AGATA LI BATTIATI (Codice: 1202) Foglio: I Particella: 1016 Provincia di CATANIA Dati della richiesta Catasto Terreni

Immobile

		DATIBERVANTIDA	VO TANAMAGATA		PRAZIONA MENTO. 1 1 1000	1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1					DINITI E ONER REAL!	(1) 13.2.2.4.4.4	· I/I Jac Plantini	Sede: CATANIA Registrazione. Ap Sedes. CATANIA. 1987 1. 1987 Rogante: GIISEPPF RINDONF	
			Reddito	A Circumstance	Euro 3.57	1.6916				CODICE present is	COUNTY FISCALE	80004010874*	10010	2013 (protocollo n. CT03	A'IUTA DI ABER
				Dominicale	Euro 12,50	L. 24.206		-				_	1012 in oth dol 151111	/11/C1 IBH (1811 17/11)	1988 CESSIONE GR
	DATIT OF A SEA MINITO	OLVINIA	Deduz		AI			!					11 03 180 1F	100000000000000000000000000000000000000	30 / del 22/12/
	DA'I'I CI.		Superficie(m²)	ha are ca	02 66		Partita				IIBATTIATI	וושווושחוו	0) del 21/12/1988 Voin	Rede CATANIA	SPUC CATAINIA II. II
			Qualità Classe		AGRUMETO 1		!		DATE ANA OD A PERSON	DALI ANAGKAFICI	COMMONE DI SANT AGATA LI BATTIATI con sede in SANT AGATA 11 BATTIA	THE COURT OF THE PARTY OF THE P	MENIO (ATTO PUBBLICO	Sede: CATANIA Registrazione: AP Sade: CATANIA 1007. 1 CONTRACTOR III del 10/11/2013 (protocollo II.	יייי בייייי בייייייייייייייייייייייייי
ואוז		Sub Porz					İ				3ATTIA1	пата	ON LOS	Sede: (	
	<u>-</u>		Sub								LIA LI E				i
DATE INDIVIDUO ATEN	DENTINCAL	_	Particella	7017	1010					O LANGE	JUNAIN AGA	1			
	1	:	rogino	-	•	_		LATESIATO		TOWNING	COMMINE	DATI DERIVANTI DA			
2				-	•	Notifica	7.1		z	-	-	DATI			,

Unità immobiliari n. 1





Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2015

Dafa; 24/06/2015 - Ora: 11,12,49 Visura n.: T94254 Pag: 1

> Comune di SANT'AGATA LI BATTIATI (Codice: 1202) Foglio: 3 Particella: 1140 Provincia di CATANIA Dati della richiesta Catasto Terreni

Immobile

	DATI DEBIKANTI SA	PATI DEMA ANTI DA	DOA 77 CNI LATENITICA I COMPANIO	dal 02/11/1995 ESTR 91994/85		DIRITTI E ONERI REALI	(1) Proprieta per 1/1 5643) Repertorio n.: 22174 Rogante: GIORGIO INZIRILLO ATUITA DI
	DATI CLASSAMENTO	Porz Qualità Classe Superficie(m²) Deduz Reddito	- AGRUMETO 2 ha arc ca Dominicale Agrario 65 00 B1 Euro 16,91 Euro 5 68			COMUNE DI SANT AGATA LI BATTIATI con sede in SANT AGATA LI BATTIATI	15 I RUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/03/1986 Voltura n. 23190 1/2013 in atti dal 15/11/2013 (protocollo n. CT0335643) Reperiorio n.: 22174 Regante: GIORGIO INZIRILLO Sede: CATANIA Registrazione: AP Sede: CATANIA n. 5244 del 27/03/1986 ATTO UNILATERALE DI CESSIONE GRATUITA DI
N DATI IDENTIFICATIVI		Pogno Particella Sub Porz	1 3 1140	Notifica	MIESTATO	N. I COMUNE DI SANT'AGATA LI BA DATI DERIVANTI DA	

Unità immobiliari n. 1

009<del>1</del>=N



### Visura per immobile

Fine

Data: 24/06/2015 - Ora: 11,14.09

Visura n.: T95029 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati al 24/06/2015

Comune di SANT'AGATA LI BATTIATI (Codice: 1202) Provincia di CATANIA Foglio: 2 Particella: 567 Dati della richiesta Catasto Terreni

Immobile

	DA'TI DERIVANTI DA					FRAZIONAMENTO del 14/03/2001 n. 710 1/2001 intii	1111 111 1117 11 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	[Uni 14/03/2001 (profocollo n. 37804)				
		Reddito		Anrario	A BIGING	Euro 28,75	1 55.660	L. 33,000				
	!	Rec		Dominicale		Euro 130,01	1, 251 735	201112				
ATTACK 4 100 A	OLNSSAMEN IO	Deduz										
O E V C	10 11 50	Superficie(m²)	4	na ale ca		nr cy		D	FREEDTR			
		Qualità Classe			ACRIMITO	*						
	-	Porz		ļ.					ļ	iz.		
IVI		Sub										
DATI IDENTIFICATIVI		Particella Sub Porz		1	200					!		
DATI	:	Foglio			4		-		zioni		NTESTATO	
z				_	•		Modifier	TA DIESICAL	Annotazioni		INTES	

SOUGHOUSE SEGENT AGATA LI BATTIATI
STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/10/2004 Trascrizione n. 37881. 1/2004 in atti dal 15/11/2004 Repertorio n.: 34850 Rogante: LOMBARDO GIUSEPPE Sede: CATANIA

Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALLA TITOLO GRATUITO

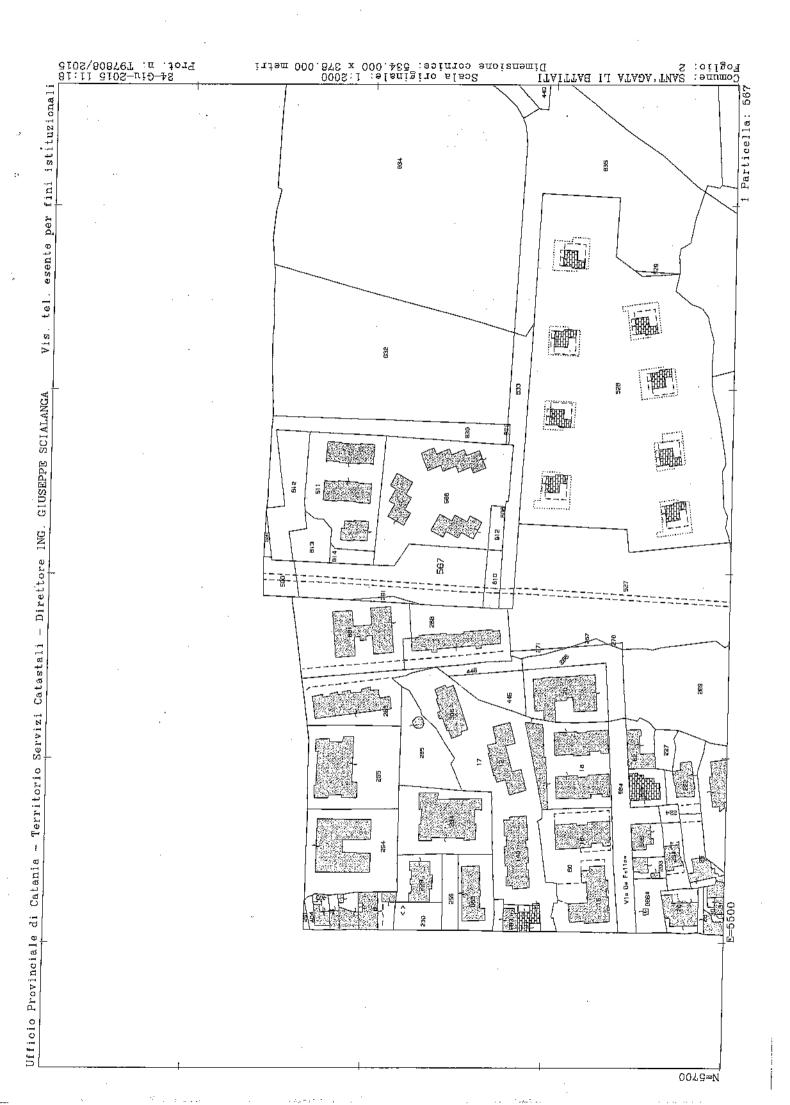
COMUNE DI SANT AGATA LI BATTIATI con sede in SANT AGATA LI BATTIATI

CODICE FISCALE

DIRIT'S E ONER! REAL!

Unità immobiliari n. 1

DATI DERIVANTI DA



### Proposta di deliberazione di Giunta Municipale n. 8 del 17.05.2016

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8.6.90, n. 142 recepito dalla L.R. 11.12.1991, n.48 e successive modifiche ed integrazioni si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione proposta.

Addi, 17.05.2016

COMUNE TRIGENTE DEL IV° SETTORE LL.PP. E

SERVIZI MANUTENTIVI

(dett. ing. Santi Domina)

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8.6.90, n. 142, recepito dalla L.R. 11 Dicembre 1991,n.48 e successive modifiche ed integrazioni, si esprime parere della deliberazione proposta.

Si attesta inoltre che è stato assunto impegno di spesa n.....

Addi, 17.05 296

IL RAGIONIERE CAPO

Ref. r.a3/2016

IL SEGREMARIO GENERALE

### Certificato di Pubblicazione

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che copia della presente deliberazione, ai sen	si
dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991, n° 44, è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno	_
e vi è rimasta pubblicata per giorni 15 consecutivi.	
Sant'Agata Li Battiati, li	
Il Messo Comunale  Il Segretario Generale Dott.ssa Maria C. Floresta	